

Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. der Nutzungsschablone		I		II	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	GE(E)	II	GE(E)	II
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	0,6	3,0	0,6	3,0
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen	o	TH 12,0m FH 13,6m	o	TH 9,0m FH 11,0m



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

GE (E) eingeschränktes Gewerbegebiete

Regelungen zur Ausnutzung

- II höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse 0,6 Grundflächenzahl - GRZ
- 3,0 Baumassenzahl - BMZ o offene Bauweise
- TH 9,0m zulässige Traufhöhe FH 11,0m zulässige Firsthöhe Baugrenze

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Sommerfeld" i. d. F. des Satzungsbeschlusses vom 21.01.2013
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sommerfeld"
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Pflanzfläche PF2 s. schriftl. Festsetzung

Ver- und Entsorgung

LR Leitungsrecht

Private Grünflächen

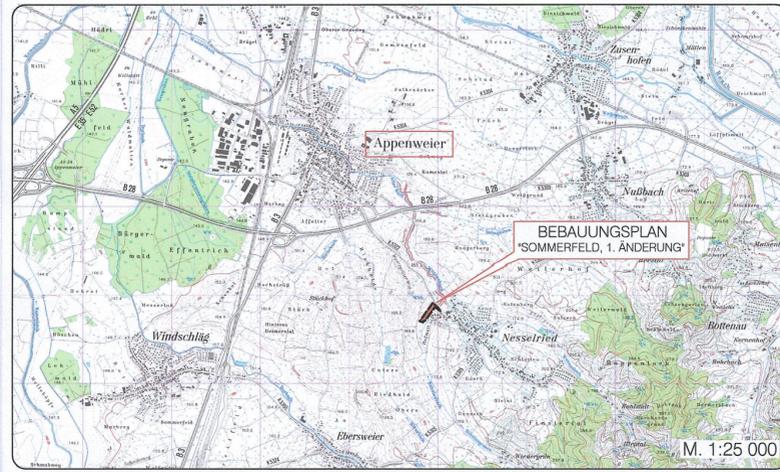
PF1 Private Grünflächen Pflanzfläche PF1 s. schriftl. Festsetzung

Plangrundlage:

- vorh. Hauptgebäude 180 Flurstücksnummer
- vorh. Nebengebäude Flurstücksgrenze
- besteh. Böschung

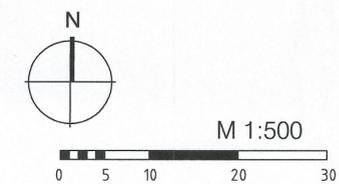
Bestand Ver- und Entsorgung:

besteh. Wasserleitung Nachrichtlich übernommen: Gebäude aus Luftbild



STAND: 01.10.2019 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: SATZUNG

Mitten in Baden
GEMEINDE APPENWEIER
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"SOMMERFELD, 1. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier vom 21.10.2019 übereinstimmen

Verfahrensdaten:

- Aufstellungsbeschluss: 10.12.2018
- Frühzeitige Beteiligung: 03.01.2019 - 04.02.2019
- Entwurfsbilligung: 24.06.2019
- Offenlage: 15.07.2019 - 16.08.2019
- Satzungsbeschluss: 21.10.2019

In Kraft getreten am: 20. Dez. 2019

Appenweier, 16. Dez. 2019
Manuel Tabor
Bürgermeister

Appenweier, 23. Dez. 2019
Manuel Tabor
Bürgermeister

PROJEKT	2017 320	PLANUNG 77886 Lauf ☎ 07841/703-0 ZINK INGEGNIEUR
BEARB.	Jäger, Kernler	
GEZ.	Wb, Schr	
DATUM	01.10.2019	
2017 320/baupl/satz/bp		76,5/42,0