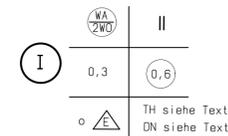


Zeichenerklärung

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z-Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung Traufhöhe



Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl
0,6 Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Bauweise
o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig

Unüberbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung Anliegerstraße
 Verkehrsgrünfläche (§127 Abs.2 Nr.4 BauGB)
 Weg für Land- und forstwirtschaftlichen Verkehr
Gehweg
 Entwässerungsgraben
Grasweg für Land- und forstwirtschaftlichen Verkehr

Ein- bzw Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Immissionspegel "tags" in 6m Höhe über bestehendem Gelände

55 < <= 60 dB(A)

60 < <= 65 dB(A)

Ver- und Entsorgungsflächen

Flächen für die Abfallentsorgung (§9 Abs.1 Ziffer 14 BauGB)

Private Grünflächen

Zweckbestimmung: Hausgärten

Flächen für die Landwirtschaft:

Obstbaumwiese

Naturschutz und Landschaftspflege

Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Angabe zur Bewirtschaftung siehe textl. Festsetzung

Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Angabe zur Bewirtschaftung siehe textl. Festsetzung

Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft (Hohlweg)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzfläche 1 siehe schriftl. Festsetzung

Pflanzfläche 2 siehe schriftl. Festsetzung

Pflanzgebiet Bäume (§9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
Private Grundstücke siehe textl. Festsetzung
Strassen und Wege siehe textl. Festsetzung

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Gebiete, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen bestimmte luftverunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen. (§9 Abs.1 Nr. 23a BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Sichtdreieck Haltsicht

Sichtdreieck Anfahrtsicht

Abgrenzungen

vorgesehene Grundstücksgrenzen

Höhenlage bei Festsetzungen
EFH Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter über Normal-Null (NN)

Hinweise
 Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)
 bestehende Grundstücksgrenzen
Flurstücksnummern

BEBAUUNGSPLAN "FRÖSCHENBÜNDT 1.ÄNDERUNG" ORTSTEIL NESSELRIED 77767 APPENWEIER	ANLAGE : 1
	FERTIGUNG :
	PLAN NR.: 300
	PROJEKT NR.: 06-028.1
	MABSTAB: 1:500
DATUM: STAND 30.10.12	

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB am 09.07.2012.
 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier am 08.09.2012
 3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB vom 05.09.2012 bis 12.10.2012
 4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 08.09.2012 durch Mitteilungsblatt, öffentliche Auslegung vom 17.09.2012 bis 18.10.2012
 5. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am -----
- AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen.
Appenweier, den -----

Manuel Tabor, Bürgermeister
RECHTSVERBINDLICH
Nach § 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom -----
Appenweier, den -----
Manuel Tabor, Bürgermeister