



1	2	3	4
GE	GE	GE	GE
0,8	0,8	0,8	0,8
BMZ 7,8	BMZ 6,5		BMZ 5,2
o Gebäudelänge > 50 m zulässig	o Gebäudelänge > 50 m zulässig	o Siehe Text A&4 Schriftliche Festsetzungen	o Gebäudelänge > 50 m zulässig
WH max 10 m GH max. 12 m DN max. 10°	WH max. 8 m GH max. 10 m DN max. 10° - 18°	Fist. 1202/1 WH max 4,5 m GH max. 8 m DN max. 17° - 30°	WH max 6 m GH max. 8 m DN max. 10°

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	BMZ=Baumassenzahl
Bauweise	WH=Wandhöhe GH=Gebäudehöhe DN=Dachneigung

Zeichenerklärung

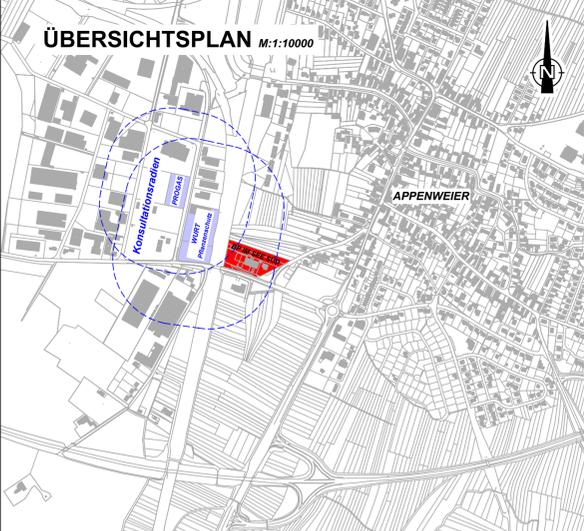
- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -)
GE Gewerbegebiet (§9 Bau NVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
BMZ Baumassenzahl
0,8 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
I - III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
o Offene Bauweise
Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Private Straße
Bestehende Grundstückszufahrt Flst.Nr. 1202/1 hier nachrichtlich übernommen ohne Festsetzungscharakter.

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen**
(§ 5 Absatz 2 Nr. 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)
Elektrizität
Abwasser
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
PG Private Grünflächen
Öffentliche Grünflächen

- 10. Nachrichtliche Darstellung**
Bezugspunkt für Höhenentwicklung

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

- 15. Sonstige Planzeichen**
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)
Mit Ankaufsrecht belastete Fläche
Immissionsschutz siehe Schriftliche Festsetzungen, Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BimSchG (§5 Abs. 2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen) (§9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



VERFAHREN

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB	am 13.05.2019
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweiler	am 16.10.2020
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom 16.10.2020 bis 27.11.2020
4. Öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB,	am 16.10.2020 vom 26.10.2020 bis 27.11.2020
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom 02.01.2023 bis 03.02.2023
6. Öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	am 23.12.2022 vom 02.01.2023 bis 03.02.2023
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB	am 18.03.2024

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweiler übereinstimmen

Appenweiler, den 26.07.2024

Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

§ 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom ... im Mitteilungsblatt

Appenweiler, den ...

Bürgermeister

ANLAGE :	8
FERTIGUNG :	.
PLAN NR.:	300
PROJEKT NR.:	19-016
MAßSTAB:	1:500
DATUM / STAND:	18.03.2024

Hindenburgplatz 4
77767 Appenweiler
Tele.: 07805/9678-0
Fax: 07805/9678-30
architekt@brudy.de

Brudy Freier Architekt

