



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung Firsthöhe Traufhöhe

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MI Mischgebiet (§6 Bau NVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

0,6 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)

I - IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

— Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— Gehweg

— Landwirtschaftlicher Weg

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

▲ Bestehende Grundstückszufahrt Flst.Nr. 910/4 hier nachrichtlich übernommen ohne Festsetzungscharakter.

9. Grünflächen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

— Private Grünflächen (Immissionsschutzstreifen)

10. Nachrichtliche Darstellung

U Überschwemmungsgebiet HQ Extrem

U Überschwemmungsgebiet HQ 100 geschützter Bereich

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

VM Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4) (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

VM Siehe schriftliche Festsetzungen

● Erhaltung der Bäume

15. Sonstige Planzeichen

— Aufschüttung

— Abgrabung

— Firstrichtung

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB)

— Vorhandene Stellplätze

St Stellplätze

Ga Garagen

PF Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

— Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



VERFAHREN

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB	am 18.03.2019
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweiler	am 05.07.2019
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom 02.07.2019 bis 16.08.2019
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	am 05.07.2019 vom 15.07.2019 bis 16.08.2019
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis
6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung	am 27.09.2019 vom 07.10.2019 bis 08.11.2019
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB	am

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweiler übereinstimmen

Appenweiler, den

Manuel Tabor, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

§ 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom _____ im Mitteilungsblatt

Appenweiler, den

Manuel Tabor, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "ZIMMERN SÜD-WEST" 77767 APPENWEIER - ZIMMERN	ANLAGE : 1
	FERTIGUNG : .
	PLAN NR.: 300
	PROJEKT NR.: 18-021
	MAßSTAB: 1:500
DATUM / STAND: 12.05.2020	

Hindenburgplatz 4
 77767 Appenweiler
 Tele.: 078 05/96 78-0
 Fax: 078 05/96 78-30
 architekt@brudy.de

