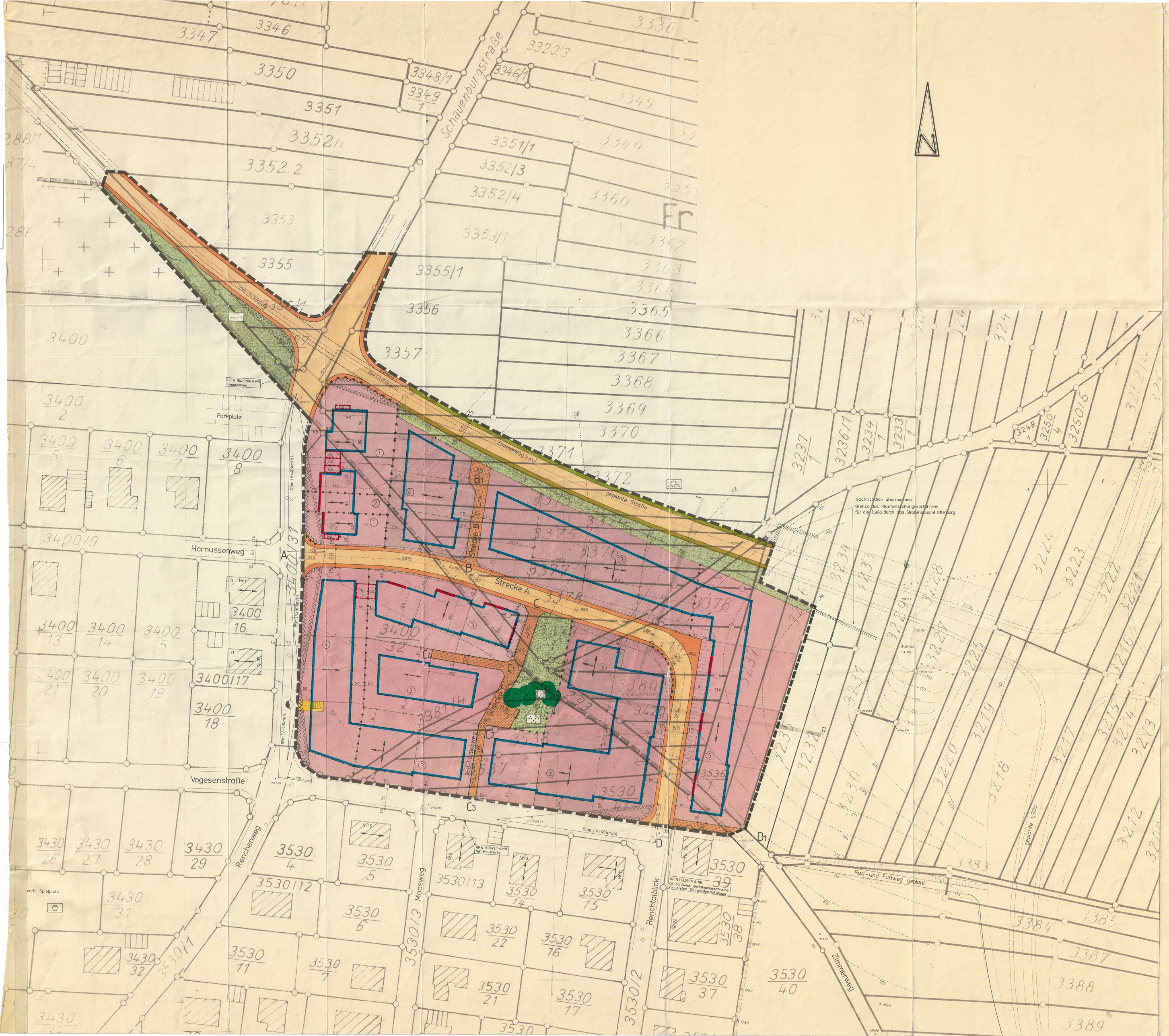

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG
WA — ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, §16 BauNVO
I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
U — ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS
0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL
0,6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
25°- 35° — DACHNEIGUNG

BAUWEISE UND BAUGRENZEN
§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG, §§ 22u.23 BauNVO
o — OFFENE BAUWEISE
E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
D — NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
H — NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
ZULÄSSIGE FIRSTRICHTUNG
BAULINIE
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BBauG
GEHWEG
FAHRBAHN
BANKETT
WOHNWEG / FUSSWEG
P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
EINFAHRT
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT ZUFAHRTSVERBOT

VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 u. Abs.6 BBauG
ELEKTRIZITÄT (UNTERSTATION VORHANDEN)

VERSORGUNGSLEITUNGEN
§ 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BBauG
UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG
PARKANLAGE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (WIESE)

FLÄCHEN MIT PFLANZBINDUNG
§ 9 Abs.1 Nr.25b BBauG
PFLANZBINDUNG FÜR VORHANDENE BÄUME

ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN
ERHALTUNGSWERTES GEBÄUDE (KAPELLE) (§ 39h Abs.3 Ziff.1u.2 BBauG)

SONSTIGE PLANZEICHEN
GA — GARAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 u.22 BBauG)
SICHTFELDER (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG) VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
AUFSCHÜTTUNG
ABGRABUNG
FLÄCHEN SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs.1 Nr.26 u. Abs.6 BBauG)
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG)
GRENZE EINES BESTEHENDEN RECHTSGÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES
ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHEM MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§16 Abs.5 BauNVO)
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
HÖHENLINIE
① NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

①			②		
WA	II		WA	II	
0,25	0,7		0,4	0,8	
E	35°-45°		E	35°-45°	

③			④		
WA	I		WA	II	
0,4	0,5		0,4	0,8	
E	25.- 40°		E	25°-30°	

⑤		
WA	I+U	
0,3	0,6	
E	20°- 30°	

ANLAGE NR. 1
2 FERTIGUNG

GEMEINDE APPENWEIER

BEBAUUNGSPLAN

„IM HOHENRAIN NORD"

ORTSTEIL URLOFFEN

M. 1:500

3. ÄNDERUNG

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderates vom 03.03.1986
ortsübliche Bekanntmachung am 14.05.1986
Appenweier, den 14.05.1986 — Bürgermeister

Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs. 2 BBauG am 21.05.1986

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 5 BBauG vom 11.04.86 bis 23.05.86

Öffentliche Auflegung nach § 2a Abs. 6 BBauG
ortsübliche Bekanntmachung am 21.05.1986
öffentliche Auflegung vom 09.06.1986 bis 09.07.1986.
Appenweier, den 22.05.1986 — Bürgermeister

Gemäß § 10 BBauG am 14.07.1986
Appenweier, den 28.08.1986 — Bürgermeister

Genehmigung des Landratsamtes nach § 11 BBauG i.V.m. § 7 Ziffer 1 der 2. VO. der Landesregierung
7600 Offenburg, den 15. Sep. 1986 — Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 12 BBauG mit dem Tage der
ortsübliche Bekanntmachung: 27.09.1986
öffentliche Auflegung am: 27.09.1986

B / 2 / 86	PLANENTWURF
BEARB.	
GEZ.	Schindler
GEPRÜFT.	30.4.86
GEÄND.	24.3.86
"	22.5.86

INGENIEURBÜRO KARL ZINK
7591 LAUF / BADEN HOFSTR. 1

115 / 85