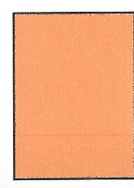


Planzeichenerklärung Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

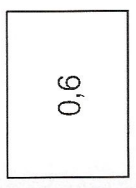


1.2.2. Mischgebiete



1.4.1. Sondergebiet "Tennishalle"

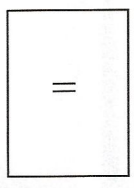
2. Maß der baulichen Nutzung



2.5. Grundflächenzahl (GRZ)

Wandhöhe
Attikahöhe
Firsthöhe

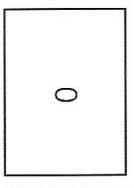
2.8.



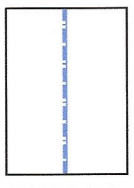
2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß, zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

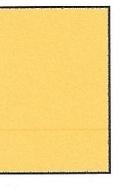


3.1. offene Bauweise

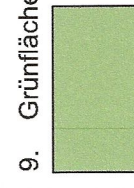


3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen



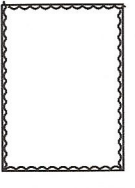
6.1. Straßenverkehrsflächen



9. Grünflächen

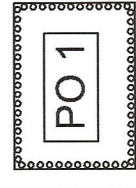
9. Öffentliche Grünflächen
Gewässerandstreifen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

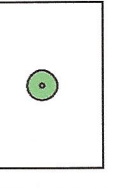


10.2. Überschwemmungsgebiet (HC100)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



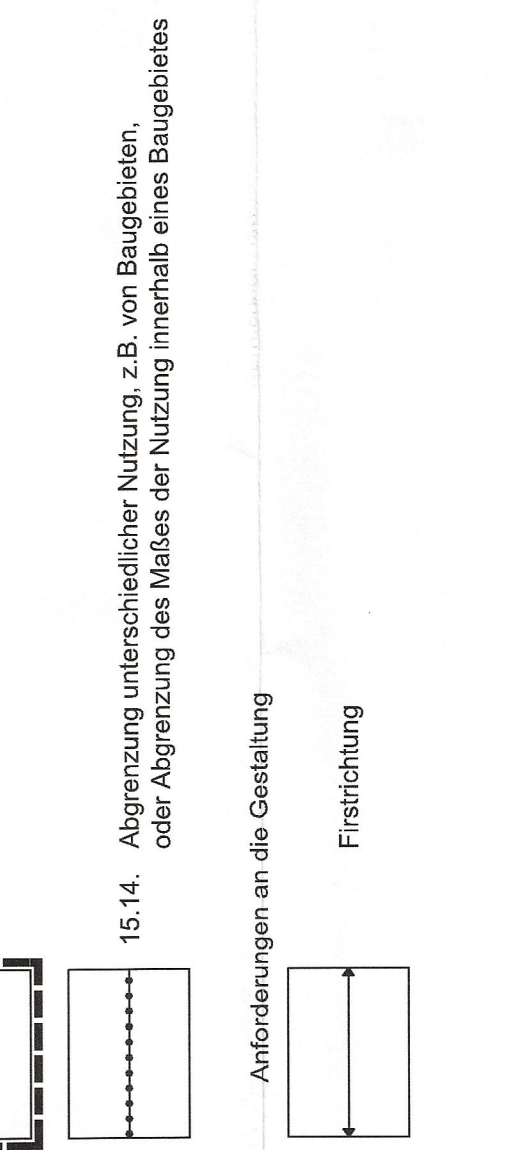
13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



13.2.1. Anpflanzen; Bäume
Standort nicht verbindlich



15. Sonstige Planzeichen
- 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes



Anlage Nr. 1

Stand: 20.01.2022
Fassung: Satzung

Mitteln in Baden

Gemeinde Appenweiler
Ortsteil Nesselried
Ortenaukreis

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**

"In der Frech II, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Appenweiler vom 10.05.2021 überestimmten

Appenweiler,
Manuel Tabor
Bürgermeister

Appenweiler,
Manuel Tabor
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 08.04.2022 in Kraft getreten.

Appenweiler,
Manuel Tabor
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand Jan. 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Verfahrensstadien:

Aufstellungsbeschluss: 26.04.2021

Entwurfsbilligung: 26.04.2021

Offenlage: 10.05.2021 - 10.06.2021

Entwurfsbilligung: 18.10.2021

Erneute Offenlage: 02.11.2021 - 15.11.2021

Satzungsbeschluss: 21.02.2022

In Kraft getreten am: 08.04.2022

0 5 10 20 30
M 1:500

Stand Kataster: 01/2020

Höhensystem (HST): 130 (DHN12) 160 (DHN92) 170 (DHN2016)

Bestandvermessung: 170 (DHN2016)

Projekt: 2020 271

Bearbeiter: Kerler

Gez.: lei. Mos. Schr

Datum:

Postleitzahl: 77968
Telefon: 07641 705-0
Telefax: 07641 9097750
E-Mail: info@zink-konstruktion.de
Fotografieren: 07641 9097750
Telefax: 07641 9097750
E-Mail: info@zink-konstruktion.de

ZINK
KONSTRUKTION

