



**BP "IM HOFACKER-  
IM HAHNENGARTEN"  
VOM 26.11.1964**

**BP "IM HAHNENGARTEN II"  
VOM 10.09.1993**

**Zeichenerklärung**

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Finstrichung
- Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Z-Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

  

	MI	II	WA	II
0,4	0,8	0,4	0,8	
DN siehe schriftliche Festsetzungen		DN siehe schriftliche Festsetzungen		
	MI	II	WA	I
0,4	0,8	0,4	0,5	
DN siehe schriftliche Festsetzungen		DN siehe schriftliche Festsetzungen		

**Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)**

- WA Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO
- MD Dorfgebiet §5 Bau NVO
- MI Mischgebiet §6 Bau NVO

**Maß der baulichen Nutzung**

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

**Bauweise**

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Unüberbaubare Grundstücksfläche**

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

**Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Grundstückseinfahrt
- Pflasterband

**Ein- bzw Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen**

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**

- Sichtflächen

**Flächen für das Anpflanzen von Bäumen**

- Pflanzgebiet Bäume (§9 Abs.1,Nr.25a und Abs.6 BauGB)

**Grünflächen**

- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz

**Sonstige Planzeichen**

- Hinweise
- Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Bauplatznummer
- Hausnummer
- Holzmattebach

<b>BEBAUUNGSPLAN "IM HAHNENGARTEN 3. ÄNDERUNG" ORTSTEIL NESSELRIED 77767 APPENWEIER</b>	ANLAGE : 1 FERTIGUNG : PLAN NR.: 300 PROJEKT NR.: 14-045 MAßSTAB: 1:500 DATUM: 20.02.2015
---	--

Hindenburgplatz 4  
77767 Appenweier  
Tele.: 07805/9578-0  
Fax: 07805/9578-30  
architekt@brudy.de

**Brudy** Freier Architekt

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB am 20.10.2014
  - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier am 13.12.2014
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB vom 03.12.2014 bis 20.01.2015
  - Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 13.12.2014 durch Mitteilungsblatt, öffentliche Auslegung vom 22.12.2014 bis 23.01.2015
  - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am 16.03.2015
- AUSFERTIGUNG  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen Appenweier, den 30.07.2015

Manuel Tabor, Bürgermeister  
RECHTSVERBINDLICH  
Nach § 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom 08.08.2015 im Mitteilungsblatt Appenweier, den 10.08.2015