

**BP IM HAHNENGARTEN
3. Änderung
VOM 08.08.2015**

Unüberbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- Weg für Land- und forstwirtschaftlichen Verkehr
- Pflasterband

Ein- bzw Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

- Sichtflächen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

-

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen

- Pflanzgebiet Bäume (§9 Abs.1,Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz

Sonstige Planzelchen

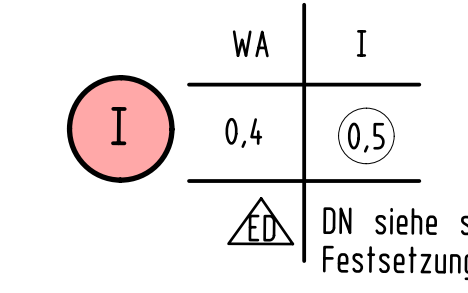
- Hinweise
- Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Bauplatznummer
 - Hausnummer
 - Holzmattenbach

Zeichenerklärung

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Firsrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z-Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung



Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

- WA Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Bauweise

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

BEBAUUNGSPLAN "IM HAHNENGARTEN II 2. ÄNDERUNG" ORTSTEIL NESSELRIED 77767 APPENWEIER	
Hindenburgplatz 4 77767 Appenweier Tele.: 0 78 05/96 78-0 Fax: 0 78 05/96 78-30 architekt@brudy.de	ANLAGE : 1 FERTIGUNG : PLAN NR.: 300 PROJEKT NR.: 16-010 MAßSTAB: 1:500 DATUM: STAND 02.06.16
Freier Architekt	

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB am 22.02.2016
 2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier am 09.04.2016
 3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB vom 08.04.2016 bis 13.05.2016
 4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 09.06.2016 durch Mitteilungsblatt, öffentliche Auslegung vom 18.04.2016 bis 18.05.2016
 5. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am 11.07.2016
- AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen Appenweier, den 15.07.2016

Manuel Tabor, Bürgermeister
RECHTSVERBINDLICH
Nach § 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom 23.07.2016 im Mitteilungsblatt Appenweier, den 25.07.2016