

**Gemeinde Appenweier
- Ortenaukreis -**

**Satzung über die
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemarkung Appenweier
(Teilbereich des Bebauungsplanes „Im See Süd“, Kernort Appenweier**

Der Gemeinderat der Gemeinde Appenweier hat am xx.xx.xxxx

die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes **"Im See Süd"** unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Flächennutzungsplanes vom 23.12.2022. Er umfasst die Grundstücke Flst.Nr.

1197	1198	
1202	1202/1	1202/2
1203/2	1203/3	

Für die Abgrenzung ist der zeichnerische Teil vom 23.12.2022 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

Zeichnerischer Teil Flächennutzungsplan im Bereich „Im See Süd“, M 1:2000, Plan Nr. 310 vom 23.12.2022.

2. Beigefügt sind:

- Begründung
- Artenschutzrechtliche Abschätzung BIOPLAN
- spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- Schallgutachten
- Regenwasserbewirtschaftungskonzept
- Überprüfung Versickerungsfähigkeit
- Umweltbericht

vom 23.12.2022
vom 31.05.2019
vom 03.08.2022
vom 28.04.2021
vom 02.05.2022
vom 25.01.2021
vom 23.12.2022

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig handelt, wer der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die Planänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier übereinstimmt.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____._____.

Appenweier, den _____._____

Appenweier, den _____._____

Manuel Tabor
Bürgermeister

Manuel Tabor
Bürgermeister