

**Gemeinde Appenweier
- Ortenaukreis -**

**Satzung über den
Bebauungsplan „Im See Süd“, Kernort Appenweier**

Der Gemeinderat der Gemeinde Appenweier hat am xx.xx.xxxx

den Bebauungsplan "**Im See Süd**" mit den

- planungsrechtlichen Festsetzungen
- und den örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 23.12.2022. Er umfasst die Grundstücke Flst.Nr.

1197	1198	
1202	1202/1	1202/2
1203/2	1203/3	

Für die örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung im zeichnerischen Teil vom 23.12.2022 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
 - a) gemeinsamem zeichnerischen Teil zum BP Im See Süd, M 1:500, Plan Nr. 300 vom 23.12.2022
 - b) schriftlichen Festsetzungen Teil A Bauplanungsrechtliche Festsetzungen vom 23.12.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamem zeichnerischen Teil zum BP Im See Süd M 1:500, Plan Nr. 300 vom 23.12.2022
 - b) schriftlichen Bestimmungen Teil B örtliche Bauvorschriften vom 23.12.2022

3. Beigefügt sind:
 - Begründung vom 23.12.2022
 - Artenschutzrechtliche Abschätzung BIOPLAN vom 31.05.2019
 - spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom 03.08.2022
 - Schallgutachten vom 28.04.2021
 - Regenwasserbewirtschaftungskonzept vom 02.05.2022
 - Überprüfung Versickerungsfähigkeit vom 25.01.2021
 - Umweltbericht. vom 23.12.2022

§ 5 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 6 Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen.

Appenweier, den __.__._____

Manuel Tabor
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Appenweier, den __.__._____

Manuel Tabor
Bürgermeister