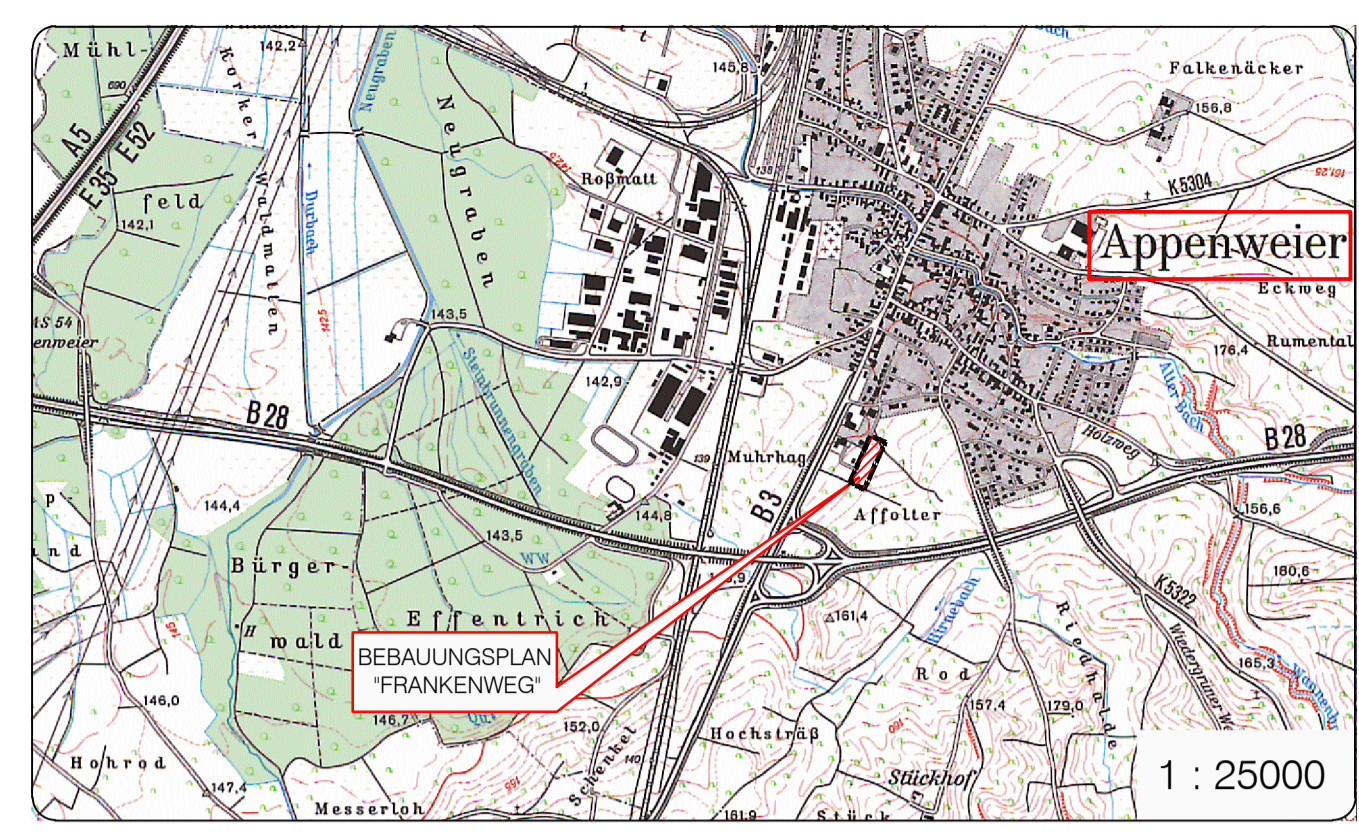


Flüßschema der Nutzungsschablone

1		Nr. der Nutzungsschablone	
MI	II-III	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,6	1.2	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0	SD, ZD, WD, vPD 20°-45° PD 10°-25°, FD max. 7°	Bauweise	Dachform
Wohneinheiten			

Planzeichenerklärung

- Festsetzungen:**
- Art der baulichen Nutzung**
- Mischgebiet - MI
- Regelungen zur Ausnutzung**
- II-III: Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß: 0,6 Grundflächenzahl - GRZ
 - 1.2: Geschossflächenzahl: 0 offene Bauweise
 - SD, ZD, WD, vPD 20°-45°, PD 7°-20°, FD max. 7°: Dachgestaltung: maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
 - ↕: Firstrichtung wahlweise: Baugrenze
- Straßen und Wege**
- Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche: Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg: Anpflanzen Bäume
 - 168,7: Straßenoberkante in m+NN (wird ergänzt zum Entwurf)
- Grünflächen, Schutzmaßnahmen**
- Private Grünfläche: Eingrünung: Anpflanzen: Bäume (Standort nicht verbindlich)
 - SM 1: Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen: Schutzhecke
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke: nicht verbindliche Nummerierung und Größe der Baugrundstücke (1 1 378 qm)
- Planunterlage**
- vorhandenes Hauptgebäude: 470: Flurstücksnummer
 - vorhandenes Nebengebäude: Flurstücksgrenze
 - bestehende Böschung: Gebäude aus Luftbild



STAND: 25.06.2019 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: VORENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG
 GEMÄSS §§3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB

GEMEINDE APPENWEIER
 ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "FRANKENWEG"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier vom übereinstimmen.

Appenweier,

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: Manuel Tabor
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss: Appenweier,

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Manuel Tabor
Bürgermeister

PROJEKT	2019 T19	PLANUNG	ZINK INGENIEURE
BEARB.	Kernler		
GEZ.	Schr., Wb		
DATUM	2019119/bsw/pl/vpl/bp	77886 Lauf ☎ 07841/703-0	

Geltungsbereich 8 465 qm

Brunnacker und Wasserstall