



Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -,



Allgemeine Wohngebiete (§4 Bau NVO)

Mischgebiete (§6 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

Grundflächenzahl (als Höchstmaß)

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Geschlossene Bauweise

Offene Bauweise

maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Landwirtschaftlicher Weg



■ ■ ■ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anfahrtssichtfläche (nachrichtlich übernommen)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe b, Nummer 4 und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 12, 14 und Absatz 6 BauGB)



Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Firstrichtung

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB) Stellplätze

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen) (§9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

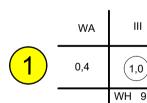
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

► ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches von angrenzenden Bebauungsplänen

Füllschema der Nutzungsschablone

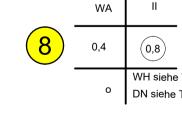
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl	
Bauweise	Gebäudehöhe Wandhöhe Dachneigung	

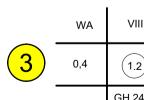


o GH 12,50 m WH Staffelgeschoss 12,30 m GH Staffelgesch. FD 12,50 m GH Staffelg. Satteldach 15,00 m DN 0 - 25 °

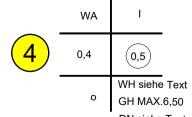
O DN siehe Text

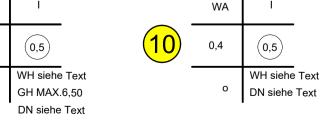
WH siehe Text



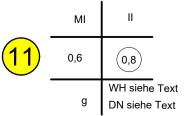


GH 24,60 m O DN 0 - 8 ° O DN siehe Text

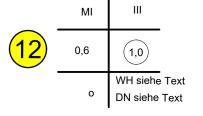


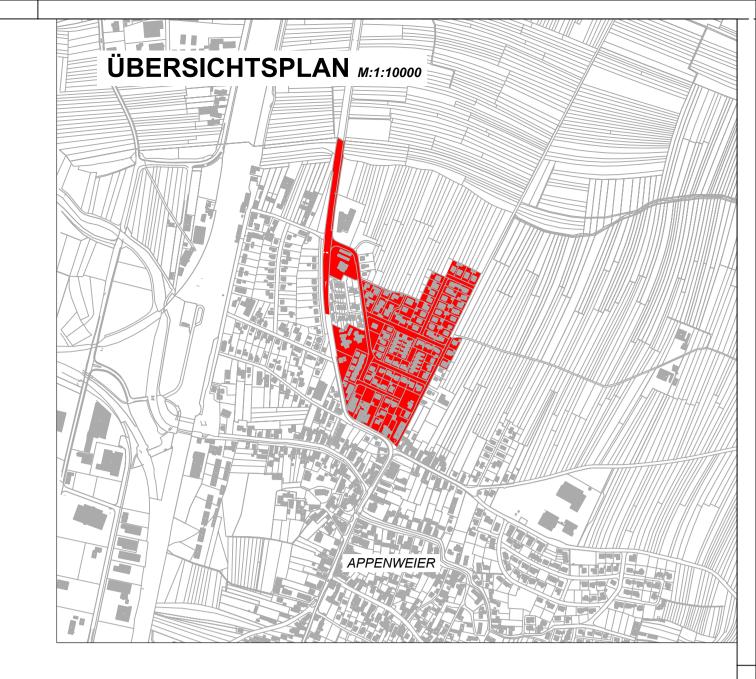












VERFAHREN			
Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB		17.07.2017	
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier		31.05.2019	
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB		23.05.2019 12.07.2019	
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt		31.05.2019 11.06.2019 12.07.2019	
5. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB		22.07.2020 11.09.2020	
6. Erneute Öffentliche Auslegung des geänderten B-Plan-Entwurfes nach § 4a Abs. 3 BauGB, öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt.		21.07.2020 10.08.2020 11.09.2020	
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB		26.04.2021	

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen

Appenweier, den

Manuel Tabor,Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

§ 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom _ _._ im Mitteilungsblatt

Appenweier, den .

Manuel Tabor, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "ZIMMERERSTRASSE **10.ÄNDERUNG"**

77767 APPENWEIER

FERTIGUNG: PLAN NR.: 300 PROJEKT NR.: 18-012 MAßSTAB: 1:1000 DATUM: 24.06.2020

ANLAGE: 1

Hindenburgplatz 4 77767 Appenweier Tele.: 07805/96*7*8-0 Fax: 07805/9678-30 architekt@brudy.de

