



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO
- I+DG  
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
Dachgeschoss kann Vollgeschoss sein
- 0,5  
Geschossflächenzahl
- 0,4  
Grundflächenzahl
- E  
Nur Einzelhäuser zulässig
- D  
Nur Doppelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Firstrichtung
- Baugrenze
- Sichtflächen § 9 ABS 1 Nr.10 und ABS 6 BAUGB
- Fahrbahn ohne Gehweg
- Gehweg mit Bauminsel  
Rinne  
Fahrbahn  
Rinne
- Fahrbahn / Pflaster farbig
- Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität
- Spielplatz/private Grünfläche
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Pflanzgebiet Bäume  
Private Grundstücke siehe textl. Festsetzung  
Strassen und Wege siehe textl. Festsetzung
- Erhalt von Bäumen  
(§9 Abs. 1, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Öffentliche Grünflächen
- Pflanzgebiet S einreihige Hecke siehe textl. Festsetzungen
- Pflanzgebiet D siehe textl. Festsetzungen

	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)												
	Strassenbeleuchtung geplant												
	Kabelverteiler												
	Schnittführung Geländeschnitte mit Stations Nr. Haus Nr.												
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>1</td><td>2</td><td>1=Art der Baulichen Nutz.</td><td>2=Anzahl Vollgeschosse</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td><td>3=Grundflächenzahl</td><td>4=Geschossflächenzahl</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td><td>5=Bauweise</td><td>6=Traufhöhe m Dachneigung</td></tr></table>	1	2	1=Art der Baulichen Nutz.	2=Anzahl Vollgeschosse	3	4	3=Grundflächenzahl	4=Geschossflächenzahl	5	6	5=Bauweise	6=Traufhöhe m Dachneigung	
1	2	1=Art der Baulichen Nutz.	2=Anzahl Vollgeschosse										
3	4	3=Grundflächenzahl	4=Geschossflächenzahl										
5	6	5=Bauweise	6=Traufhöhe m Dachneigung										

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATS nach § 2 BauGB am 18.11.2002
2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier am 25.09.2004
3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 28.09.2004 bis 5.11.2004
4. BÜRGERBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 25.09.2004 durch Mitteilungsblatt
5. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 05.02.2005 durch Mitteilungsblatt, öffentliche Auslegung vom 14.02.2005 bis 14.03.2005
6. SATZUNGSBESCHLUSS durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am 18.04.2005
7. INKRAFTTRETEN des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB, durch Öffentliche Bekanntmachung am 14.05.2005

<b>BEBAUUNGSPLAN "MITTELFELD 1. ÄNDERUNG" 77767 APPENWEIER</b>	PLAN-NR.: 300
	MABSTAB: 1:500

BLATTINHALT <b>LAGEPLAN</b>	DATUM: 10.05.05
--------------------------------	--------------------

Hindenburgplatz 4  
77767 Appenweier  
Tele.: 078 05/9678-0  
Fax: 078 05/9678-30  
E-Mail: brudjarchitekten@t-online.de

**Brudy** Freie Architekten

GEMEINDE APPENWEIER

Datengrundlage:  
Digitaler Datensatz B-Grund  
der staatlichen Vermessungs-  
verwaltung Baden-Württemberg  
Stand August 2004

Darstellung entspricht dem  
Liegenschaftskataster.  
Abweichungen gegenüber dem  
Grundbuch sind möglich

ACHTUNG  
SCHALLSCHUTZ  
§8 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN  
BEACHTEN!