

4

BEBAUUNGSPLAN

APPENWEIER "HINTER DEN GÄRTEN"

M. 1:1000

- 1 APPENWEIER, AS. 2. 78
PLANBEARBEITER:
**HEINRICH BRUDY
PROJEKTARCHITECT
1000 APPENWEIER
TELSON ALD 43 WINK 27A**
- 2 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ÜBER DIE AUFSTELLUNG NACH
§ 2 ABS. 1 BBAUG.
AM 15. MÄRZ 19 78
fitt
- 3 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
NACH § 2 ABS. 1 BBAUG.
AM 08. APRIL 19 78
DURCH MITTEILUNGSBLATT DER
GEMEINDE APPENWEIER
fitt
- 4 BETEILIGUNG DER TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGE
NACH § 2 ABS. 5 BBAUG.
VOM 23. MÄRZ 19 78
BIS 03. APRIL 19 78
fitt
- 5 BÜROBETEILIGUNG NACH
§ 2a ABS. 1 BBAUG.
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 17. SEPTEMBER 19 77
DURCH MITTEILUNGSBLATT
fitt
- 6 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH
§ 2a ABS. 6 BBAUG.
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
DURCH MITTEILUNGSBLATT
AM 15. JULI 19 78
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM 26. JULI 19 78
BIS 28. AUGUST 19 78
fitt
- 7 BESCHLUSSESSASSUNG DURCH DEN
GEMEINDERAT ALS SITZUNG
NACH § 10 BBAUG.
AM 02. OKTOBER 1978
fitt
- 8 ANTRITTREITEN DES BEBAUUNGS-
PLANES NACH § 10 BBAUG.
AM 03.03.1979
DURCH MITTEILUNGSBLATT
fitt
- 9 GENEHMIGUNG DES KAMMERSATMANNES
ORTSNAHRKEIS NACH § 11 BBAUG.
I.V. MIT § 2 ABS. 1 DER D.V.O.
DER LANDESGEGEBUNG
OFFENBURG DEN 19. 12. 1978
fitt

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZAHLE	GESCHOSSE- FLÄCHENZAHLE
BAU- MASSENZAHLE	DACHFORM-UN- DACHNEIGUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

WS KLEINBEBAUUNGS-
REINES WOHNGEBIET
WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD DORFGEBIET
ML MISCHELGEBIET
MK KERNGEBIET

I (I) ZAHLE DER VOLLESGHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
04 ZAHLE DER VOLLESGHOSSE (ZWINGEN)
05 GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE
06 GRUNDFLÄCHENZAHLE

30 BAUMASSENZAHLE
g NUR HAUSGRUPPEN KLASSISCH
b NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZUL.
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
b BESONDERE [ABWEICHENDE] BAUWEISE
j JEDOCHEGEBILANZE BIS MAX. 100m ZUL.
o OFFENE BAUWEISE
ZUFAHRTSVERBOT
ABGRENZUNG HINTER DEN GÄRTEN

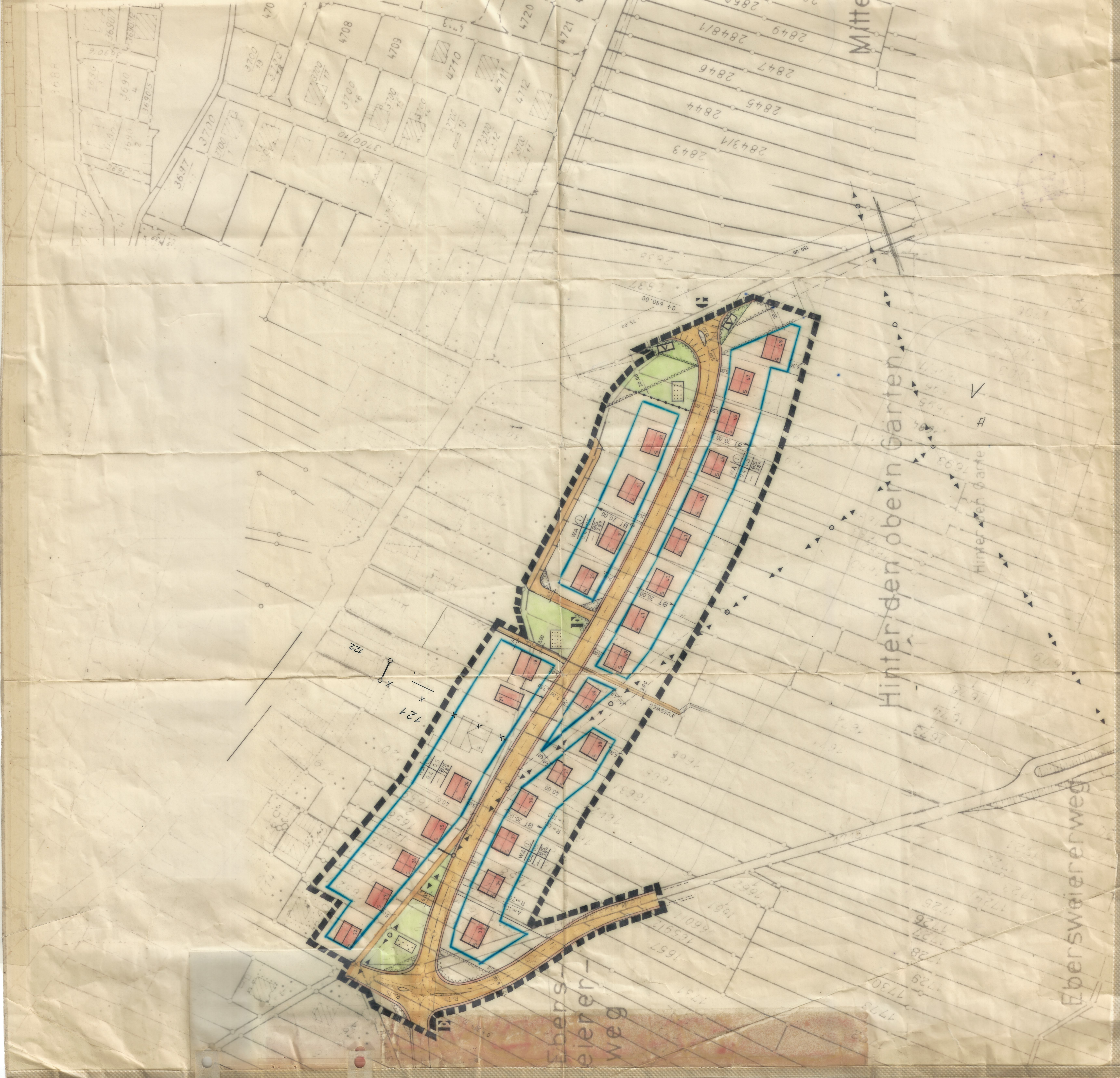
SICHTFLÄCHEN
GRENZE DES RAUMS IN SETZUNGSBEREICH DES BEBAUUNGS PLANES
BEBAUUNGSTIEFE max 20,00m

BAULINIE
BAUGRENZE 1,50 m
GEHWEG
FAHRBAHN
SCHRAMMBOLE 0-50 m
ÖFFENTL. PÄRKTÄLICHE
STASSENBEDECKUNGS-UNWE
GARAGEN
GEMEINSCH. GARAGEN

DACHNEIGUNG
KNEISTOCK
SATTELDACH
FLACHDACH
EL. LEITUNG MIT MASTEN
WALMDACH
LANDWIRTSCH. FLÄCHE
UMFORMSTATION

SPIELPLATZ
GARTEN
PARKANLAGE
GRUNDLAGE ALS BESTANDEIL V. PLAN

BEBAUUNGSAMT OFFENBURG
1. A. VERMESSUNGSAMT
Hinterher



Ebersweierweg

Hinter den oberen Gärten

Hinter den unteren Gärten

Mitte