



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Allgemeines Wohngebiet §4 Bau NVO
  - Gewerbegebiet eingeschränkt §8 Bau NVO
  - 11 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
  - 0,6 Geschossflächenzahl
  - 0,3 Grundflächenzahl
  - Nur Einzelhäuser
  - Nur Einzel- und Doppelhäuser
  - Nur Hausgruppen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Sichtflächen § 9 Abs 1 Nr.10 und Abs 6 BauGB
  - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Flächen bei bauliche Vorkehrungen gegen Schallimmissionen zu treffen sind
  - Finstrichtung
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - Gehweg mit Bauminsel
  - Fahrbahn
  - Schrammbord
  - Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen
  - Pflanzgebiet Bäume
  - Private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Öffentliche Grünflächen
  - Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität
  - Strassenbeleuchtung
  - Kabelverteiler
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise                  | Dachneigung            |

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATS nach § 2 BauGB am 12.12.2005
2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweiler am 21.01.2006
3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.02.2006 bis 01.03.2006
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG nach § 3 Abs. 2 BauGB, öffentliche Bekanntmachung am 21.01.2006 durch Mitteilungsblatt, öffentliche Auslegung vom 30.01.2006 bis 01.03.2006
5. SATZUNGSBESCHLUSS durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB am 24.04.2006
6. INKRAFTTRETEN des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB, durch Öffentliche Bekanntmachung am 22.07.2006

<b>BEBAUUNGSPLAN</b>		PLAN-NR.:
<b>"HINTER DEN GÄRTEN- WEST 1.ÄNDERUNG"</b>		300
<b>77767 APPENWEIER</b>		MABSTAB:
		1:500
BLATTINHALT	DATUM:	
LAGEPLAN	12.01.2006	

Hindenburgplatz 4  
77767 Appenweiler  
Tele: 071405/9579-0  
Fax: 071405/9579-30  
E-Mail: brudyarchitekten@t-online.de

**Freie Architekten**  
**Brudy**

GEMEINDE APPENWEIER

H/B = 800.0 / 1000.0 (0.80m<sup>2</sup>)  
Allplan

Datengrundlage:  
Digitaler Datensatz B-Grund  
der staatlichen Vermessungs-  
verwaltung Baden-Württemberg  
Stand November 2005

Darstellung entspricht dem  
Liegenschaftskataster.  
Abweichungen gegenüber dem  
Grundbuch sind möglich

**BP "HINTER DEN  
GÄRTEN WEST II"**

**BP "LINDENWEG"**

**BP "EBERSWEIERER-WEG 1  
2. ÄNDERUNG"**