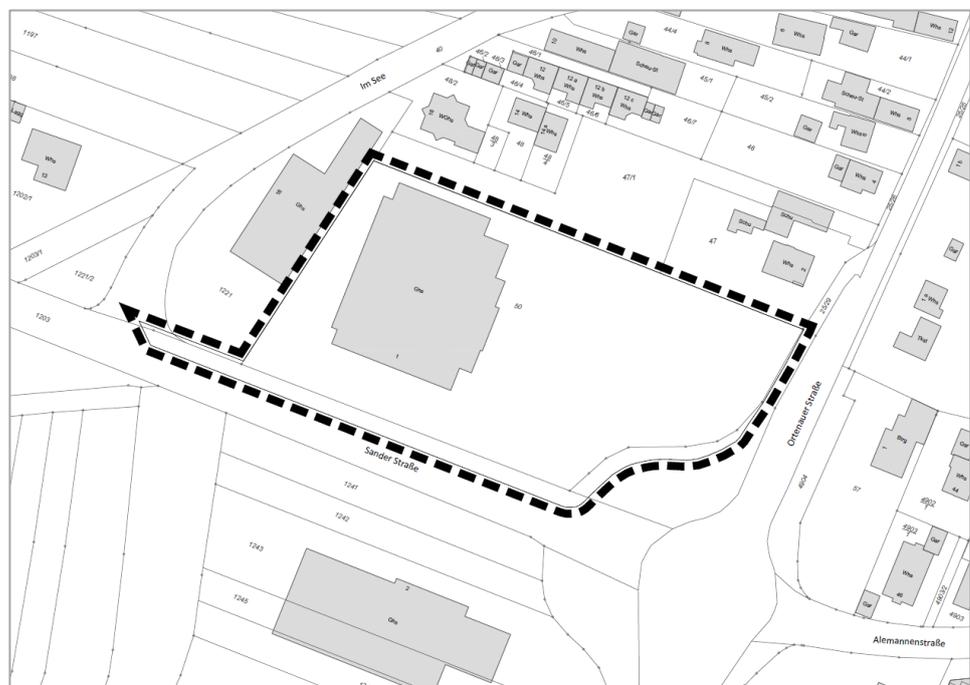




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Einkaufsmarkt Appenweier - Neufassung“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Entwässerungskonzept
Schalltechnische Immissionsprognose
GMA Gutachten

Stand: 20.06.2022
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB



Satzungen der Gemeinde Appenweier über

1. den Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Appenweier - Neufassung“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Appenweier - Neufassung“.

Der Gemeinderat der Gemeinde Appenweier hat am 20.06.2022 den Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Appenweier - Neufassung“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Appenweier - Neufassung“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Appenweier - Neufassung“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Appenweier - Neufassung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 20.06.2022). Durch den Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Appenweier - Neufassung“ wird der bestehende vorhabenbezogene Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Appenweier“ vom 15.07.2006 vollständig überlagert.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 20.06.2022
- b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 20.06.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 20.06.2022
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 20.06.2022
3. Beigefügt ist:
- a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 20.06.2022
 - b) Entwässerungskonzept des Büros CP Plan, Oberkirch in der Fassung vom 02.09.2021
 - c) Schalltechnische Immissionsprognose des Ingenieurbüros für Bauphysik, Kallstadt in der Fassung vom 15.09.2021

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der überlagerte „Vorhabenbezogene Bebauungsplan Einkaufsmarkt Appenweier“ vom 15.07.2006 außer Kraft.

Appenweier, den 20.06.2022

Manuel Tabor
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen.

Appenweier, den ____.

Manuel Tabor
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der ____.

Appenweier, den ____.

Manuel Tabor
Bürgermeister